

입찰공고 (2차)

1. 입찰에 부치는 사항

가. 건명 : 여수상공회의소 건물 매각에 관한 입찰

나. 입찰에 부치는 재산의 표시

- 소재지 : 전남 여수시 좌수영로 55(광무동)
- 대상건물 : 여수상공회의소 회관 건물
- 1,017㎡, 연면적 3,257.49㎡

2. 입찰방법 : 일반경쟁입찰

3. 입찰등록마감 일시 및 접수처 : 직접 방문 접수

- 2018. 9. 13(목) 15:00, 여수상공회의소 3층 총무부
(전남 여수시 좌수영로 55)

4. 입찰 일시 및 장소

- 2018. 9. 13(목) 17:00, 여수상공회의소 2층 중회의실
(전남 여수시 좌수영로 55)

5. 입찰 최저 예정가액 : 2,400,000,000원(건물분 부가가치세 포함)

- 토지 : 1,600,000,000원
- 건물 : 800,000,000원(부가가치세 포함)

6. 입찰참가자격 : 제한없음

7. 낙찰자 결정방법

- 가. 최저 예정가액 이상을 제시한 입찰자 중 최고가액을 제시한 응찰자에게 낙찰됩니다.(단독 응찰도 유효)
- 나. 동일금액 낙찰예정자가 2인 이상일 경우에는 추첨으로 결정합니다.

8. 협약체결

- 가. 낙찰자가 결정된 후, 계약체결 전 매도자와 매수자 간 협약을 체결합니다.
- 나. 협약내용에는 계약의 성실히 이행 의무와 매매대금 완납 이후라도 여수상공회의소 신뢰관 건립을 위한 시기까지 회관을 기존처럼 여수상공회의소에서 사용한다는 내용을 포함한다.

9. 계약체결

- 가. 낙찰자가 결정된 후 10일 이내에 매매계약을 체결하지 아니할 때에는 낙찰은 무효가 됩니다.
- 나. 계약보증금은 낙찰금액의 100분의 10이상에 해당하는 금액을 현금 또는 보증보험증권으로 계약체결 마감일시까지 납부하여야 합니다.
- 다. 낙찰자는 계약체결 후 1년 이내에 잔금 전액을 현금으로 납부하여야 하며, 동 기간 내에 납부하지 아니하는 경우에 계약은 무효가 되며, 계약보증금은 여수상공회의소에 귀속됩니다.

10. 권리이전 및 임대차 계약

- 가. 매각대상 부동산 등의 소유권은 매매대금을 완납한 후에 가능하며 소유권 이전에 따른 제반 비용은 매수자가 전액 부담합니다.
- 나. 본 매매계약 체결 전에 체결한 건물임대차계약 사항은 매도자와 매수자가 서로 협의하여 결정합니다.
- 다. 매매계약 체결 전 임차인의 임대보증금은 매도자와 매수자가 협의하여 결정합니다.

11. 입찰 등록서류

- 가. 입찰참가신청서 1부(소정양식)
- 나. 인감증명서(개인 또는 법인) 1부
- 다. 대리인 참석시 위임장, 위임용 인감증명서 및 사용인감계 각 1부
- 라. 응찰자의 신분증 및 인감(대리인 참석시에는 사용인감)

12. 입찰 무효에 관한 사항

- 가. 동일사항에 동일인(1인이 여러개 법인의 대표자인 경우 해당 여러개의 법인을 동일인으로 본다)이 2통 이상의 입찰등록신청서를 제출한 입찰
- 나. 기타 서류를 부정하게 행사하거나 위조·변조·허위 작성한 자

13. 입찰시 유의사항

- 가. 입찰자는 입찰 전에 해당 매각물건의 현장답사 및 토지이용계획 등 기타 입찰에 관한 모든 제반 사항을 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 나. 입찰은 대표자가 직접 응찰하는 것을 원칙으로 합니다. 다만, 대리인이 참석할 때에는 위임장 및 사용인감계를 제출하여야 합니다.
- 다. 등록신청 시간이 초과되거나 미비된 서류가 있을 경우에는 응찰할 수 없습니다.
- 라. 매각대상 토지 및 대상 토지상의 건물, 구축물, 기계장치 등을 현 상태로 일괄 매각합니다.
- 마. 매수자는 자산의 소유권을 이전받기 전까지 매수자산의 점유, 전대, 양도, 사전분양 및 저당권 기타 제한물건 등을 설정하지 못합니다.
- 바. 매각물건의 소유권 이전 및 건물사용 시기 등 일체의 부동산 물건 명도시기는 매도자가 요청하는 조건을 충족한 후에 양도합니다.
- 사. 매각건물에 표시되지 않은 물건 등에 대한 명도 및 철거와 제반문제 발생 시 처리는 매수자의 책임으로 합니다.
- 아. 매각 대상의 지적은 각종 공부 및 지적도 상에 표시된 면적으로 합니다.
- 자. 매각자산은 현 상태로 매각하는 것이므로 매수자는 매각대상 현황, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 도시개발법, 건축법 등 각종 법령상, 조례상, 행정상의 재산활용에 관한 관계법규 등의 제한사항에 대하여 공부열람과 사전답사 등의 방법으로 확인 검토하여야 합니다.
- 차. 각종 공부와 실제와의 불일치, 지적상 하자나 미등기물건, 매각 토지상의 건물 등 지장물과 지하 매장물로 인한 토지활용의 제약 등에 대하여 매도자는 책임을 지지 아니하므로, 관계법규 및 현장환경 등을 사전에 반드시 확인하여야 하며, 매각 자산상의 지장물에 대한 처리비용은 매수자가 부담합니다.

- 카. 매각대상 부동산과 관련된 관계법령, 도시관리계획, 도시 및 건축 관련 조례 등의 개정 또는 변경 등을 이유로 본 건 매매계약의 효력에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 타. 입찰참가자는 입찰에 필요한 사항을 숙지하고 입찰에 응해야 하며, 이를 숙지하지 못함으로써 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 파. 기타 자세한 사항은 여수상공회의소 총무부(전화 061-641-4001~4)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

이상과 같이 공고합니다.

2018. 9. 11.

여 수 상 공 회 의 소

첨 부 : 입찰참가신청서 1부. 끝.